

## Osiedle domów w górach - sprzedam

### Opis

#### Osiedle

Poszukujemy zainteresowanych nabyciem kompleksu domów w uroczej, kameralnej wsi uzdrowsko-wypoczynkowej w górach, w województwie małopolskim. Do sprzedaży przeznaczone jest osiem domów jednorodzinnych o podwyższonym standardzie. Budynki o powierzchni od 133 do 155 m<sup>2</sup> posadzone są na dużych działkach (11 - 15 arów). Przestrzeń wokół stanowi doskonałą podstawę do aranżacji ogrodu. Teren każdego domu został otoczony pasującym do stylu osiedla ogrodzeniem. W cenie domów są również elementy małej architektury oraz zagospodarowanie terenu. Domy już są gotowe (stan deweloperski).



#### Inwestycja

Przeznaczone do sprzedaży osiedle domów o podwyższonym standardzie stanowi idealne rozwiązanie dla osób myślących o własnej inwestycji w bazę noclegową. Okolica sprzyja np. stworzeniu **ośrodka senioralnego** dla klientów z klasy „premium”, również tych z zagranicy – jest to miejsce bezpieczne, spokojne i ciche. Domy mogą stanowić **pensjonat** przeznaczony na krótkoterminowy wynajem, dla dobrze sytuowanych klientów polskich lub zagranicznych. Mogą też być przekształcone w osiedle do sprzedaży w **systemach condo** lub **timesharing**. Teren przyciąga nie tylko turystów, ale i inwestorów. Zakup nieruchomości w uzdrowsku to znakomita lokata kapitału, zwłaszcza przy obserwowanych rosnących cenach rynkowych. Dokonujący się rozwój turystyki w prężnie rozwijającym się uzdrowsku sprzyja uzyskiwaniu dochodów i szybkiemu zwrotowi z inwestycji.

#### Położenie

Wieś, w której znajdują się domki, jest uzdrowskiem znanym z obecności wód mineralnych o leczniczym działaniu. Miejscowość nie jest zatłoczonym kurortem, dzięki temu jest idealną alternatywą dla osób ceniących sobie ciszę, spokój i kontakt z przyrodą. Liczba stałych mieszkańców wioski to zaledwie około 750 osób. Miejscowość położona jest w słonecznej kotlinie. Przyciąga malowniczą scenerią lasu pośród gór, wyjątkowym mikroklimatem oraz powietrzem bez zanieczyszczeń. W parku zdrojowym znajdują się ogólnodostępne ujęcia znanych w skali kraju wód mineralnych. Na wyjątkowe właściwości lecznicze uzdrowska wpływ ma jego położenie geograficzne i rzeźba terenu, ale także spore oddalenie od dużych tras komunikacyjnych, a także brak obiektów przemysłowych w okolicy.

#### Atrakcje

W uzdrowsku znajdują się sanatoria oferujące liczne zabiegi i różne formy leczenia oraz ośrodki rekreacji: pijalnie wód mineralnych, park wodny, baseny (w niektórych sanatoriach), usługi SPA, szlaki piesze, rowerowe i konne, ośrodki jazdy konnej i hipoterapii, ścieżki Nordic Walking, Szlak Architektury Drewnianej oraz restauracje serwujące potrawy regionalne. Ponadto boiska sportowe, w tym do tenisa ziemnego, a zimą – lodowiska. Jest to również idealna baza wypadowa dla fanów narciarstwa – w niewielkiej odległości znajduje się aż osiem stacji narciarskich, najbliższa – 12 km od osiedla domków przeznaczonych do sprzedaży.

## Deweloper

Inwestorem kompleksu domków jest firma mająca ponad 25 lat doświadczenia, która uczestniczyła w szeregu dużych inwestycji na terenie Polski oraz poza jej granicami, m.in.: w Czechach, na Węgrzech, w Niemczech, Słowenii, Austrii oraz Francji.

<b>Oczekiwana cena</b>	<b>Sposób przeprowadzenia transakcji</b>
<b>5,2 mln złotych</b>	<b>zakup nieruchomości</b>

## Osoby do kontaktu

**Jacek Jankowski**

tel. 532 088 735 lub 501 037 421

[Jacek.Jankowski@pib-finanse.pl](mailto:Jacek.Jankowski@pib-finanse.pl)

## Zastrzeżenia prawne

*Niniejszy materiał nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ma charakter wyłącznie informacyjny i nie może być traktowany jako podstawa do podjęcia decyzji inwestycyjnej. Prywatny Inkubator Biznesów sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek decyzje podjęte na podstawie niniejszego materiału.*

**Prywatny Inkubator Biznesów** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie (30-418) przy ul. Zakopiańskiej 2a/16, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000177748. Kapitał zakładowy: 106 500,00 zł, NIP: 6792777060, REGON: 356745968